

## CI PUOI TROVARE A:

Milano Sede Centrale	Via Tadino 23	02.20525899
Milano Zona Bicocca	Via S. Glicerio (ang. via Nota)	02.20525515
Milano Zona Crescenzago	Via Berra 6	02.26308498
Milano Zona Garibaldi Isola	Piazza Minniti 8	02.20525435
Milano Zona Giambellino	L.go Scalabrini 6	02.20525605
Milano Zona P.ta Romana	Via Faa' di Bruno 20	02.5694032
Milano Zona San Siro	Via Mar Jonio 4/1	02.20525545
Milano Zona Certosa	Via Bramantino 4	02.20525555
Arese	Via Caduti 6	02.20525899
Binasco	Via Roma	02.20525899
Bollate	Via Garibaldi 3	02.20525420
Cambiago	Via Oberdan 7	02.20525465
Cernusco Sul Naviglio	Via Manzoni 32/A	02.20525430
Cesate	Via Romanò 12/14	02.9942098
Cinisello Balsamo	Via Dante 4	02.20525442
Cologno Monzese	Via Fontanile 9	02.20525460
Cornaredo	Via Roma 4	02.20525899
Corsico	Via Garibaldi 27	02.20525470
Cusano Milanino	Via Marconi 4	02.20525490
Gorgonzola	Via IV Novembre 5	02.20525502
Melegnano	Via Castellini 28	02.20525521
Melzo	Via Agnese Pasta 29/31	02.95710146
Novate Milanese	Via Repubblica 15	02.20525600
Paderno Dugnano	Via Fante D'italia 35	02.20525540
Paullo	Via Milano 85	02.20525899
Pero	Via Sempione 19	02.20525550
Pioltello	Via Roma 48	02.20525899
Rho	Via Del Maino 4	02.20525560
Rozzano	Via Monte Bianco 36	02.20525580
San Donato Milanese	Via Matteotti 11	02.20525590
San Giuliano Milanese	Via F.lli Cervi 19	02.9848197
Segrate	Via Conte Suardi 34	02.26922217
Sesto San Giovanni	Via Fiorani 87	02.20525610
Sesto San Giovanni	Via Gorizia 45/47	02.2410111

Prenota il tuo appuntamento  
chiamando il numero unico

**02.20.52.58.99**



## I NOSTRI SERVIZI

730 - UNICO - IMU - ISEE - ISEEU - RED  
CONTENZIOSO - SUCCESSIONI - COLF E BADANTI  
ASSISTENZA FISCALE PER LAVORATORI AUTONOMI

**la tutela del lavoro,  
la tutela  
dei nostri clienti.**

**BPM e CISL animati  
dagli stessi valori.**



Il presente messaggio ha finalità esclusivamente promozionali.

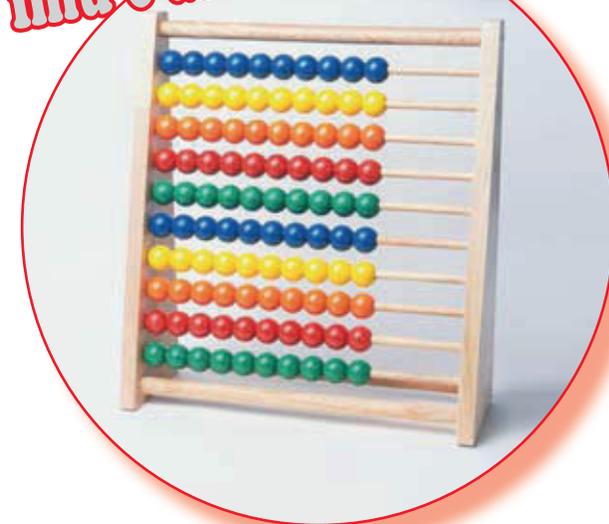
**CISL MILANO SERVIZI SRL**  
VIA ALESSANDRO TADINO, 23  
20124 MILANO

TEL. 02.20525301 - FAX 02.29522737

E-mail: caaf.tadino@cisl.it

# DICHIARAZIONE REDDITI 2012

*imu e altre novità fiscali*



## 730?

*semplice al Caf Cisl*

CAF CISL CONOSCE I TUOI PROBLEMI  
E TI AIUTA A TROVARE SOLUZIONI VANTAGGIOSE  
CHE TI SEMPLIFICHIANO LA VITA.

PER LA TUA DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2011 (730, UNICO, RED ...) RIVOLGITI AL CAF CISL DELLA TUA ZONA.

**una dichiarazione su misura**



BANCA POPOLARE  
DI MILANO

[www.cislmilano.it](http://www.cislmilano.it)

Per informazioni e prenotazioni

**02.20.52.58.99**

infocafmilano@cisl.it

# DOCUMENTI E DATI UTILI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/2012 MODELLO UNICO 2012

## DATI ANAGRAFICI E GENERALI

- **Tesserino del proprio Codice Fiscale, dell'eventuale coniuge e di tutti i familiari a carico** I cittadini extracomunitari dovranno esibire e conservare:
  - ✓ per i Familiari a carico residenti in Italia lo stato di famiglia,
  - ✓ per i Familiari a carico residenti all'estero un documento analogo al nostro stato di famiglia, tradotto dal consolato italiano, o un documento con apposizione apostille, o una documentazione rilasciata dal paese d'origine, tradotta in italiano e asseverata dal prefetto competente per territorio.
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello Unico o Modello 730)

## REDDITI 2011

- Modello CUD, Certificazione per redditi COLF e/o badanti
- Certificazione per ritenute d'acconto su Collaborazioni occasionali
- Certificazione per compensi di attività sportiva dilettantistica (superiore a € 7.500,00)
- Certificazione per utili ed altri proventi equiparati
- Documentazione relativa al ricevimento di assegni di mantenimento a seguito di separazione legale o divorzio
- TERRENI: Copia dell'atto notarile e/o dichiarazione di successione e/o visure catastali, eventuale copia del contratto di affitto in caso di terreno concesso in locazione.
- FABBRICATI: Copia dell'atto notarile e/o dichiarazione di successione e/o visure catastali, copia dei bollettini ICI pagati lo scorso anno, eventuale copia del contratto di affitto in caso di fabbricato concesso in locazione.

## NOVITÀ CEDOLARE SECCA

Coloro che hanno scelto di utilizzare il nuovo regime di tassazione mediante la cedolare secca, dovranno fornire:

- copia del contratto di affitto
- ricevuta della raccomandata di comunicazione per la cedolare, inviata all'affittuario;
- deleghe di pagamento degli eventuali acconti relativi alla cedolare secca;
- eventuale copia del modello 69 o Siria

## ONERI DEDUCIBILI O DETRAIBILI 2011

- Spese mediche: specialistiche, generiche, ticket su prestazioni specialistiche, scontrini farmaceutici (contenenti, codice fiscale del destinatario, la natura, la qualità e la quantità del prodotto acquistato), ospedaliere, per assistenza portatori handicap, ecc.)
- Mutui ipotecari: **atto notarile di acquisto, contratto di mutuo**, ricevute di pagamento interessi passivi e/o ricevute di pagamenti notarili;  
**N.B.** L'atto di acquisto e di mutuo, deve essere fornita anche per i vecchi contratti
- Tasse scolastiche e spese per gli asili nido
- Spese funebri
- Assicurazioni vita e infortuni
- Contributi previdenza complementare
- Contributi volontari e/o obbligatori versati a enti pensionistici compreso SSN su RC Auto
- Ricevute di pagamento per Assegni di mantenimento all'ex coniuge **codice fiscale dell'ex coniuge e sentenza di separazione/divorzio**
- Versamenti a favore di istituzioni religiose
- Versamenti a paesi in via di sviluppo, ad ONLUS, ad associazioni di promozione sociale, ad associazioni sportive dilettantistiche, movimenti e partiti politici
- Spese veterinarie
- Contributi obbligatori pagati per i lavoratori addetti ai servizi domestici
- Spese per gli addetti all'assistenza personale di soggetti non autosufficienti
- Documentazione 36/41% per ristrutturazioni edilizie, *ricevuta raccomandata all'Agenzia delle Entrate, copia bonifici bancari e fatture. Per gli interventi condominiali è necessario anche: la copia della tabella millesimale, la copia ricevute di pagamento al condomini. In alternativa a tutta la documentazione condominiale, è possibile fornire, dichiarazione sostitutiva dell'amministratore.*
- Credito per il riacquisto prima casa - atti notarili della casa venduta e di quella nuova acquistata;
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi
- Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale
- Spese per canoni di locazione o di ospitanza, sostenute da studenti universitari fuori sede
- Documentazione 55% per risparmio energetico, *ricevuta raccomandata invio documentazione a ENEA, copia fatture e bonifici bancari, asseverazione di un tecnico abilitato*
- Contratti di affitto per detrazione spettante agli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale;
- Detrazione per locazione spettante ai giovani (20/30 anni);

## NOVITÀ 36%

Dal 14 maggio 2011 è stata abolito l'obbligo di invio al Centro Operativo di Pescara della comunicazione di inizio lavori per la richiesta della detrazione del 36%, si dovranno però indicare nella dichiarazione dei redditi, i dati relativi all'immobile su cui sono stati effettuati i lavori, rilevabili dalle visure catastali, atti di rogito o successioni e gli eventuali estremi dei contratti di affitto o di comodato, nel caso sia l'inquilino a richiedere il 36%

## INVESTIMENTI E TRASFERIMENTI ALL'ESTERO SUPERIORE A 10.000 EURO COMPLESSIVI

per gli investimenti all'estero, relativi al possesso di immobili, depositi in conto corrente, titoli azionari, assicurazioni ecc. e per i trasferimenti di denaro, titoli ecc... da e verso l'estero, è necessaria la compilazione del quadro RW, del Modello Unico.

## NOVITÀ IMU

L'imposta Municipale Unica entrata in vigore dal 2012, è un'imposta patrimoniale che colpisce i fabbricati le aree edificabili e i terreni agricoli, contrariamente alla vecchia ICI, colpirà anche le abitazioni principali.

Le scadenze per i pagamenti sono fissate in due rate: la prima al 18 di giugno 2012 (il 16 giugno cade di sabato) e la seconda al 17 di dicembre 2012 (il 16 dicembre cade di domenica).

Per il calcolo dei pagamenti potrai rivolgerti al Caf Cisl, con la seguente documentazione utile: Atto di rogito, eventuale atto di successione, o Visure catastali.

## NOVITÀ IMMOBILI E DEPOSITI ALL'ESTERO

Le persone fisiche che posseggono attività finanziarie all'estero, dall'anno di imposta 2011, dovranno pagare una nuova imposta, dell'1% sui valori finanziari posseduti all'estero.

Anche i possessori di immobili situati all'estero, saranno chiamati alla cassa, per il pagamento di una nuova imposta, da applicarsi su detti beni immobili. Detto tributo si applicherà, a decorrere dal 2011, con un'aliquota dello 0,76%, sul valore dei beni immobili posseduti.

Per il calcolo dei pagamenti potrai rivolgerti al Caf Cisl, con la seguente documentazione utile:

Certificazione relativa alla consistenza delle attività finanziarie possedute all'estero, tradotte in italiano;

Atti di acquisto degli immobili situati all'estero e eventuale certificazione attestante il valore dell'immobile situato all'estero, tradotta in italiano.

**Tariffe agevolate per iscritti Cisl**