



Milano 30 - ottobre 2017

ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA DEGLI INQUILINI DELLE CASE COMUNALI

Gli Inquilini e i Comitati delle Case comunali, dopo aver discusso nell'Assemblea Unitaria del 30-10-2017 della delibera del Consiglio comunale n.47/2017 avente per oggetto le linee d'indirizzo per la riscossione volontaria delle morosità maturate fino al 31.12.2016,

Sollecitano

L'Assessore alla Casa, a dare avvio al confronto con le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini per definire un Protocollo d'Intesa che stabilisca le regole sulla determinazione del debito affinché il medesimo sia certo, liquido ed esigibile, vengano regolate le modalità per il recupero delle morosità accertate, al netto delle somme prescritte nonché quelle non documentate in base alle normative vigenti.

Auspicano

Che, la convocazione e l'apertura del tavolo, da parte dell'Assessore alla Casa, avvenga in tempi rapidi, permetta una discussione aperta e proficua e definisca i vincoli ai quali il gestore MM dovrà attenersi in ottemperanza alla delibera e al protocollo d'intesa.

Che, all'interno dei contenuti dell'accordo come previsto dalla delibera comunale sul recupero delle morosità, siano stabiliti e rafforzati gli obiettivi della Commissione per la valutazione dell'incapacità di pagamento delle famiglie, appartenenti alle fasce della protezione, dell'accesso e ai casi particolari della permanenza, definendo in modo chiaro le regole per la sostenibilità e l'esigibilità delle somme in relazione alle effettive condizioni reddituali degli inquilini.

Che l'Amministrazione comunale

Dia soluzione con il medesimo accordo alle richieste avanzate nel 2014 dalla piattaforma presentata dai Sindacati CGIL – CISL – UIL – SUNIA – SICE – UNIAT – UNIONE INQUILINI - CONIA per la definizione di un accordo quadro sulle relazioni sindacali con il gestore MM per rendere più efficace e trasparente la gestione delle case comunali.

Intervenga con politiche integrate ed efficaci per arrestare la situazione di progressivo degrado edilizio, di fragilità economica e di esclusione sociale in cui versano gli inquilini dei quartieri popolari a Milano, attivando su questi temi la discussione e la partecipazione dei Sindacati degli Inquilini, dei Comitati e degli abitanti.

Definisca un percorso che coinvolga attivamente le OO.SS. degli Inquilini sulle politiche d'intervento riguardanti le periferie, a partire dai quartieri popolari dove da tempo le stesse esercitano la loro peculiare rappresentanza.

Gli inquilini danno mandato e invitano le Segreterie delle OO. SS. dell'Utenza a definire il miglior accordo possibile a tutela dei loro interessi.

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini per la loro parte si impegnano a dare la massima informazione e a riconvocare prima della firma con l'Assessore alla Casa, un'assemblea per discutere i contenuti del nuovo accordo.